

# GUY HOQUET

## Appartement 3 pièces à Chaville - Le cocon parfait au prix de 249 000 !

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## Appartement 3 pièces à Chaville - Le cocon parfait au prix de 249 000 !

Votre agent a du nouveau pour vous en exclusivité !

Vous cherchez un petit coin de paradis à Chaville ? Ne cherchez plus ! Dans une résidence bâtie en 1960, venez découvrir cet appartement de 52.08 m<sup>2</sup> loi carrez, situé au 3ème étage d'un immeuble de 7 étages. Avec ses 3 pièces bien agencées, dont une chambre cosy, il est idéal pour un primo accédant ou pour ceux qui souhaitent investir sans se ruiner et sans avoir à déménager deux fois car une deuxième chambre est possible tout en conservant une pièce de vie agréable avec sa cuisine ouverte ou fermée. En plus, vous bénéficiez d'une cave de 6.56m<sup>2</sup> pour stocker toutes vos affaires. Bon état, décoré avec goût et dispose de fenêtres en PVC double vitrage pour une isolation phonique optimal. Chauffage collectif, eau chaude individuelle électrique. Côté localisation, vous serez à proximité de l'École élémentaire Ferdinand Buisson et de l'École maternelle Myosotis, parfait pour les familles. Vous trouverez également la Crèche Marivel à deux pas, ainsi que plusieurs parcs pour vos promenades. Les commodités ne manquent pas : boulangeries, restaurants, supermarchés et pharmacies sont à portée de main. Ce petit bijou est proposé à la vente au prix de 249 000 € frais honoraires inclus et pourrait bien être votre futur chez-vous ! Alors ne tardez pas. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473 au 01 47 50 82 80

52.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-03 17:08:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	petit cocon, proche de toute commodite, fenetres récentes, calme et claire.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

