



## Lieurey avec commerces de proximité

LIEUREY 27560

**1 230 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 946 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 258 €

TTC.

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers

27300 BERNAY

**0232460506**

## Lieurey avec commerces de proximité

Lieurey avec commerces de proximité

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la location cette maison neuve de plain-pied EXTRACO érigée sur un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup>.

Elle offre : une entrée avec placard, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et semi équipée, un cellier , deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Garage attenant.

Fenêtres Alu double vitrage ,volets électriques.

Portail électrique.

Chauffage pompe à chaleur , radiateurs pour les chambres.

Ballon thermodynamique

Rare sur le marché !

Loyer : 1200 € +30 € de charges(ordures ménagères et entretien de la pompe à chaleur)

Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires agence : 946 € propriétaire/ 946 € locataire : rédaction bail, recherche locataire, étude de dossier, état des lieux...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

86.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	900 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



