



Lieurey avec commerces de proximité

LIEUREY 27560

1 230 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 946 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 258 €
TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Lieurey avec commerces de proximité

Lieurey avec commerces de proximité

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la location cette maison neuve de plain-pied EXTRACO érigée sur un terrain d'environ 900 m2 .

Elle offre : une entrée avec placard, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et semi équipée, un cellier , deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Garage attenant.

Fenêtres Alu double vitrage ,volets électriques.

Portail électrique.

Chauffage pompe à chaleur , radiateurs pour les chambres.

Ballon thermodynamique

Rare sur le marché !

Loyer : 1200 € +30 € de charges(ordures ménagères et entretien de la pompe à chaleur)

Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires agence : 946 € propriétaire/ 946 € locataire : rédaction bail, recherche locataire, étude de dossier, état des lieux...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

86.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1200 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2025
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Mixte
----------------	-------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
----------------	---

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



