



Spacieux T3 de 70 m² neuf à Maromme

MAROMME 76150

810 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 775 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Spacieux T3 de 70 m² neuf à Maromme

Votre agence GUY HOQUET vous propose cet appartement T3 dans une résidence de grand standing à Maromme avec balcon.

Réf ROY402

Situé au 4ème étage avec ascenseur il comprend :

- Une entrée avec placard donnant sur une vaste pièce de vie de 35 m² avec une cuisine ouverte donnant sur un balcon exposé sud de 4.54 m²
- Un dégagement menant à Deux chambres, une salle d'eau, un cellier et un WC indépendant

Deux places de parking couverte.

Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz.

A ajouter au loyer 25€ de charges pour l'entretien des communs, de la chaudière, minuterie, ascenseur et parking

DISPONIBLE A PARTIR DU 23 OCTOBRE 2026 !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements 02.32.12.70.40

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Provision sur charges

25 €

Dépôt de garantie

775 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Jardin

Non

Année construction

2022

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Non

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 595€

Photos du bien



