



## Duplex à Suresnes 4 pièces de 70.58 m2

SURESNES 92150

**565 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

**01 41 38 00 00**

## Duplex à Suresnes 4 pièces de 70.58 m2

Situé dans un quartier recherché de Suresnes, ce charmant duplex de 71m<sup>2</sup> (Loi Carrez) pour 114 m<sup>2</sup> au sol situé au troisième et dernier étage vous offre un cadre de vie agréable et spacieux.

Il se compose de trois chambres, une cuisine ouverte donnant sur un séjour qui bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et de grandes fenêtres permettant une belle luminosité, d'une salle de bain, d'une buanderie et d'un espace bureau.

Deux caves et d'un box complètent ce bien.

Un bien rare à découvrir sans plus attendre ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 929 562 882

**71.43 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Date ERP	2024-09-15 05:57:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





