



## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 60.50 m2

Neuilly sur Marne 93330

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 60.50 m2

A 10 min en bus du RER A de Neuilly Plaisance et à 5 min à pied des bords de marne, dans une résidence récente et ravalée de 2010, venez découvrir ce magnifique 3 pièces d'environ 60.5 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour exposé sud avec accès au balcon, 2 chambres dont une de 14 m<sup>2</sup> avec placard donnant toutes les deux accès au grand balcon.

Une salle de bain moderne avec coin buanderie, un wc indépendant.

Une place de parking au sous-sol vient compléter ce beau bien.

Proche de toutes les commodités, écoles, commerces, et transports.

Charges faibles, chauffage individuel gaz, belles prestations.

60.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Surface séjour	20 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-13 21:43:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	24 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





