

GUY HOQUET

Maison Domessin 250 m² sur 4800 m² de terrain

DOMESSIN 73330

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

0479350296

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

Maison Domessin 250 m² sur 4800 m² de terrain

À Vendre - Ancien Corps de Ferme à Domessin (73) - 245 m² Habitables sur 4800 m² de Terrain

Venez découvrir ce magnifique corps de ferme alliant charme de l'ancien et confort situé dans un cadre paisible à Domessin à 1,5 km de la zone commerciale et à 3 km du centre de Pont de beauvoisin. Avec ses 245 m² habitables, cette propriété est idéale pour une grande famille, un projet d'accueil, de gites...

Les atouts du bien :

- 6 chambres, dont 2 de plain-pied avec accès direct au jardin
- Salon / séjour spacieux de 56 m², parfait pour les moments en famille
- Cuisine / salle à manger conviviale
- Chauffage performant avec une chaudière à granulés
- Double vitrage PVC pour une meilleure isolation

Extérieur et dépendances :

- Terrain plat de 4857 m², idéal pour profiter du jardin
- Dépendance de 100 m² au sol comprenant : Atelier, garage, grange, cave voutée...
- Ancien four à pain,
- Puits

Ce bien rare et authentique offre un fort potentiel pour les amoureux d'espace et du charme de l'ancien.

Une visite s'impose ! Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations.

244.93 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	2.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-28 10:22:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3770€ et 5150€ au 01/01/2024

