



Maison Saint Helen

SAINT HELEN 22100

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Saint Helen

SAINT-HÉLEN - Propriété de caractère avec vastes dépendances

Idéalement située à proximité de Dinan, sur l'axe stratégique Rennes - Saint-Malo - Dinard - Le Mont Saint-Michel, cette propriété pleine de charme offre un potentiel exceptionnel, aussi bien pour une résidence principale que pour une activité artisanale.

UNE MAISON SPACIEUSE ET FONCTIONNELLE

D'une superficie d'environ 170 m² habitables, elle se compose de :

Rez-de-chaussée :

Double salon avec cheminée (insert), idéal pour des soirées chaleureuses

Cuisine équipée

Chambre et salle d'eau de plain-pied

Bureau et grande buanderie

Étage :

Quatre belles chambres

Un bureau et un dressing

Une salle de bains et une salle d'eau

PLUSIEURS DÉPENDANCES - UN VÉRITABLE ATOUT POUR UN ENTREPRENEUR

Avec plus de 200 m² de dépendances en pierre, cette propriété est idéale pour un artisan, un entrepreneur du bâtiment ou toute activité nécessitant du stockage.

UN ENVIRONNEMENT DE CAMPAGNE APAISANT
Implantée sur un terrain de plus de 2 000 m², elle offre un cadre paisible avec un espace jardinage.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder ! Contactez nous pour plus de photos, plus d'informations ou pour organiser une visite.

170 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-15 08:23:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4460€ au 12/07/2025

Photos du bien



