



Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 67.6 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE****0175640544**

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 67.6 m2

CENTRE-VILLE ! Cet APPARTEMENT de 3 PIECES avec TERRASSE bénéficie d'une situation privilégiée, au calme, à proximité immédiate des commerces du centre-ville !

Au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de standing en pierres de taille, sécurisé et très bien entretenu, il se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour lumineux exposé Sud-Est ouvrant sur une terrasse de plus de 6m², une cuisine attenante aménagée, un couloir dessert le coin nuit avec deux chambres confortables dont une avec placard, une salle de bains, toilettes indépendantes; une cave en complément.

L'ESPACE EXTERIEUR : un beau balcon sur le séjour.

LA SITUATION : privilégiée en centre-ville, au calme.

Petite copropriété de 15 appartements. Charges annuelles : 1800 euros.

Un box est disponible à la location dans l'immeuble pour 100euros/mois.

67.6 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	21.22 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



