



## PAVILLON SEMI PLAIN PIED SUR SOUS SOL

MARQUISE 62250

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## PAVILLON SEMI PLAIN PIED SUR SOUS SOL

Pavillon individuel semi plain pied , situé au coeur de MARQUISE ,à quelques pas du centre ville .  
Venez découvrir ce magnifique bien vous offrant un cadre de vie de qualité dans un secteur recherché.  
Son rez-de-chaussée vous accueille dans une vaste entrée desservant une pièce de vie lumineuse  
,spacieuse pour vos moments entre amis ou en famille. La cuisine aménagée ,équipée ainsi que son  
cellier sauront vous séduire !

Le coin nuit ainsi que sa salle de bains ,vous offre une vie de plain pied confortable .

A l'étage 4 belles chambres, un dressing , une seconde salle de bains ainsi qu'un wc

L'atout de cette maison ,un sous sol complet avec garage ,laverie, chaufferie, atelier pour un espace de  
rangement optimal .

jardin arboré sur une parcelle de 2500M2 ,avec stationnements privés.

Ne manquez pas cette belle opportunité !

contactez moi sans tarder au 06 05 11 78 47

SABINE RINGOT

RSAC :948625850

183.94 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Exposition          | Sud-est             |
| Lotissement         | Non                 |
| Etage               | 1                   |
| Bien en copropriété | Non                 |
| Nb Lots Copropriété | 0                   |
| Année construction  | 1969                |
| Neuf - Ancien       | Ancien              |
| Vis-à-vis           | Non                 |
| Fenêtres            | Triple Vitrage      |
| Assainissement      | Micro-station       |
| Salle(s) de bains   | 1                   |
| Salle(s) d'eau      | 1                   |
| WC                  | 2                   |
| Cuisine             | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |
| Eau chaude          | Thermodynamique     |
| Etat intérieur      | Très bon            |
| Cheminée            | Pas de conduit      |
| Date ERP            | 2025-03-11 04:46:08 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

95 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



