



A ELNE - 3 Bureaux professionnels

ELNE 66200

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A ELNE - 3 Bureaux professionnels

Référence 3485 - Disponible immédiatement

A ELNE idéalement situé en face du Centre Municipal de Santé, dans un local professionnel de 114 m², 3 bureaux privatifs de 17m² avec point d'eau.

Local en rez-de-chaussée composé d'une salle d'attente commune, 4 bureaux (1 déjà loué), un toilette public adapté PMR, un toilette privé. Accessibilité PMR. Facilité de stationnement.

Bail professionnel, profession libérale uniquement.

Loyer 850€ par mois charges comprises dont 150€ de provision sur charges (eau, électricité, charges immeuble, taxe ordures ménagères). Dépôt de garantie : 700€. Honoraires charge locataire: 700€.

Possibilité de louer individuellement 1 bureau pour 400€ / mois charges comprises (50€ de charges).

Dépôt de garantie 350€. Honoraires charge locataire: 350€.

DPE B 74kWh/m²/an GES A 2kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 846€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

114 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

