



Maison Chelles 3 pièces 65 m2

CHELLES 77500

292 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 3 pièces 65 m2

Maison de 65 m² à Chelles ? Proximité Lycée Jehan de Chelles et RER

Située dans un quartier calme et recherché de Chelles, à seulement 10 minutes en voiture du RER Chelles/Gournay et à proximité immédiate du lycée Jehan de Chelles, cette charmante maison de 65 m² sur une parcelle de 300 m² offre un cadre de vie agréable et pratique.

Caractéristiques de la maison :

Entrée spacieuse, accueillant directement dans l'espace de vie

Cuisine moderne entièrement équipée, idéale pour les passionnés de cuisine

Chambre au rez-de-chaussée, parfaite pour un usage en tant que chambre parentale ou bureau

Séjour lumineux, espace convivial pour se détendre et recevoir

À l'étage, une chambre supplémentaire, idéale pour un enfant ou une chambre d'amis

Sous-sol avec une pièce supplémentaire, pouvant être aménagée en espace de rangement ou en bureau selon vos besoins

La maison dispose également d'une dépendance sur la parcelle, offrant un potentiel supplémentaire pour un atelier, un espace de stockage, ou un aménagement personnalisé.

La parcelle de 300 m² offre un jardin privatif, un véritable atout pour profiter des beaux jours.

DPE : D

À proximité :

Lycée Jehan de Chelles

Transports en commun : à 10 minutes en voiture du RER Chelles/Gournay, facilitant vos déplacements

vers Paris et les environs.
Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir une maison agréable et bien située à Chelles.
Contactez-nous pour organiser une visite !

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-12 15:33:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien