



## 2 Pièces à Chatou

CHATOU 78400

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## 2 Pièces à Chatou

Spécial investisseur : Guy Hoquet vous présente en EXCLUSIVITE un beau deux pièces en dernier étage dans une jolie résidence récente composé d'une entrée, d'une pièce principale avec terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec ses rangements, d'une salle de douche avec toilettes. Petite copropriété.

Un parking en sous-sol est à disposition avec le bien.

Pas de vis-à-vis et calme garanti.

Le bien est vendu loué en meublé au prix de 750 euros hors charges.

38 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

2

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Dernier étage  | Oui                         |
| Charges forfaitaires                                 | 110 €                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 19                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1959 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin   | Non                         |
| Année construction                                   | 2011                        |
| Vis-à-vis  | Non                         |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                         |
| Eau chaude   | Collective avec compteur    |
| Etat intérieur                                       | Très bon                    |
| Nombre de terrasse                                   | 1                           |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2021-10-05 11:33:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 291 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021

## Photos du bien

