



## Maison récente 4 chambres à Illzach

ILLZACH 68110

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison récente 4 chambres à Illzach

ILLZACH - Visite virtuelle disponible

Localisée à Illzach dans une rue très calme, cette maison accolée d'un côté mesure environ 110m<sup>2</sup> pour 2,36 ares de terrain.

La maison, construite en 2010, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec dressing, d'une cuisine semi-ouverte sur la salle à manger, d'un salon avec un poêle à bois ainsi que des WC indépendants.

Au 1er étage se trouvent 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au dernier étage se trouve une chambre de 24m<sup>2</sup> au sol.

Un coin extérieur accessible via la cuisine, un sous-sol ainsi qu'un garage viennent compléter cette offre. A visiter au plus vite, aucuns travaux à prévoir !

RÉFÉRENCE : 4964

CLASSE ÉNERGIE : C

TAXE FONCIERE : 1185€

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui

---

Date ERP	2026-05-12 22:18:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	236 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 02/12/2025

---

## Photos du bien

