



Proche BRETEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

254 000 € *

* 254 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte

27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

Proche BRETEUIL

15 kms de VERNEUIL - Proche BRETEUIL - Maison d'habitation de 156 m² comprenant : entrée, séjour avec cheminée ouverte, cuisine aménagée, 4 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau avec WC et WC indépendant avec lave-mains.

A l'étage : grande pièce (+100 m²) à terminer d'aménager avec point d'eau.

Chauffage électrique. Double vitrage bois.

Sous-sol de 90 m² comprenant : salon avec cheminée ouverte, cuisine, cave, atelier et garage.

Le tout sur un terrain en partie boisé, sans vis-à-vis de 6 233 m².

156 m²

8 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

37.77 m2

Jardin

Oui

Année construction

1975

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Surface terrain	6233 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





