



Appartement Nantes 2 pièce(s) 45 m2

NANTES 44300

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

151 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 2 pièce(s) 45 m2

Idéalement situé à deux pas des transports et commerces, dans un cadre paisible, dans une résidence sécurisée, ce T2 au premier étage vous séduira par son balcon et son extérieur au calme. Vous pourrez ainsi apprécier la proximité du parc de la Gaudinière et ses promenades.

Ce bien se compose d'une entrée accueillante avec un couloir qui dessert un séjour lumineux avec son balcon et vue sur jardin, idéal pour vos moments de détente, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte) , une chambre cosy et son dressing fonctionnel, une salle de bain, des WC séparés. Quelques travaux de rafraîchissement seront nécessaires .

Libre de suite.

Le plus de ce bien :

Un garage privé en box fermé.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1035 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1997
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-05 06:48:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



