



BOURGES CENTRE VILLE

Bourges 18000

118 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES CENTRE VILLE

Quartier Nation - Hall au blé, appartement type IV comprenant entrée, cuisine, salon salle à manger avec balcon, trois chambres avec penderie, wc, salle de bains, une cave.

(résidence sécurisée avec ascenseur , aucune marche, chauffage gaz ind.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

79 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m² par an

Nombre de caves

1

Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	148
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1586 €

Bilan énergétique

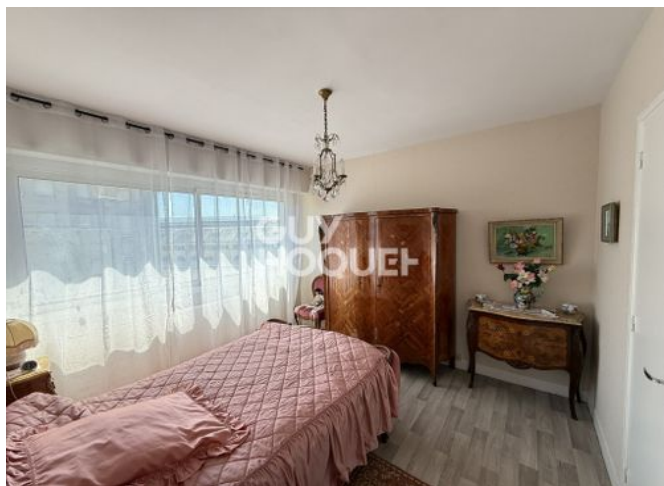
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80