



## Appartement TOULOUSE Côte Pavée T4-5 102m2

TOULOUSE 31500

**398 000 € \***

\* 398 000 € honoraires inclus

381 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE COTE**  
**PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

## Appartement TOULOUSE Côte Pavée T4-5 102m2

Au coeur de la Côte Pavée, secteur Sainte Marie des Champs - Sainte Thérèse, venez découvrir cet appartement T4-5 de 102m2 entièrement rénové dans une résidence arborée ,calme et sécurisée en retrait de la route.

La triple exposition vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et la terrasse sans vis à vis sera votre lieu de quiétude.

Laissez vous charmer par ce séjour en L de 36m2 , adossé à sa cuisine moderne entièrement équipée.

La partie nuit avec ses 3 chambres disposant de rangement est complétée par une salle de bains , une salle d'eau avec wc et un wc.

Vous disposerez en sous-sol d'un garage boxé avec prise pour chargeur, d'une place de parking mitoyenne à ce garage et d'une cave .

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information sur ce bien de qualité dans un secteur recherché.

102 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Exposition                                           | Ouest                             |
| Nombre étages                                        | 3                                 |
| Dernier étage                                        | Non                               |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 63                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2110 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1985                              |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC                                                   | 2                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                             |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude                                           | Chaudière                         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                          |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol          |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Gardien                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 128 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



