



Appartement Voiron 4 pièce(s) 78.34 m2

VOIRON 38500

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Voiron 4 pièce(s) 78.34 m2

VOIRON - RÉSIDENCE L'ÉTOILE - 103 AV. DOCTEUR VALOIS

Spacieux T4 de 78 m² situé au 2ème étage SANS ascenseur dans immeuble an. 70 bien entretenu. Il comprend une entrée de 4 m², un bel espace cuisine-séjour de 27,2 m² ouvrant sur grand balcon de + de 8 m², coin nuit avec un grand couloir bénéficiant de nombreux rangements, trois chambres (dont une permettant une configuration de l'appartement avec un séjour double donc deux chambres), salle d'eau récente et toilettes indépendant.

Le chauffage est collectif et menuiseries double vitrage PVC.

A proximité de toutes commodités (accès rapide au centre ville en bus ou à pied et autoroute à quelques minutes seulement.

Cet appartement a une classe énergétique D (189 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, elle est notée C (29 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 040 € et 1 460 € en 2021.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément du prix.

78.34 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1946 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-09-02 16:43:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



