



Appartement Combs La Ville 2 pièce(s) 48 m2

Combs la ville 77380

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Appartement Combs La Ville 2 pièce(s) 48 m2

APPARTEMENT F2 49M² DPE C !!!

CAVE+PLACE DE PARKING EN SOUS SOL+RAVALEMENT ET ISOLATION 2024

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Combs-la-Ville, a proximité de la gare a pieds.
COUP DE COEUR!!!

D'une superficie d'environ 49 m², cet appartement de 2 pièces, au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur, comprend une chambre, une salle de bain et un WC.

L'appartement a été entièrement rénové, et décoré avec soin. La cuisine est indépendant et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

Vous apprécierez également la présence d'un balcon accessible depuis le salon et la chambre, d'une cave et d'une place de stationnement .

Situé à seulement 1 minute à pied de la gare Combs-la-Ville - Quincy, cet appartement est idéalement situé.

À proximité, vous trouverez des écoles telles que l'École maternelle Beausoleil et l'École primaire Sommeville, ainsi que plusieurs supermarchés, boulangeries, pharmacies et restaurants.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	3
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Charges annuelles (ALUR)	2268 €
--------------------------	--------

Surface séjour	20.27 m2
----------------	----------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





