



Appartement Auxerre 4 pièce(s) 68 m²

AUXERRE 89000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Auxerre 4 pièce(s) 68 m²

AUXERRE PROCHE CENTRE VILLE ET PARC DE L'ARBRE SEC, APPARTEMENT DE 68 M² 2EME ETAGE D'UN RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR, IL SE COMPOSE D'UNE ENTREE, SEJOUR LUMINEUX DONNANT ACCES A UN BALCON, CUISINE SEMI EQUIPEE, 3 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SALLE D'EAU ET WC SEPARÉ.

APPARTEMENT EN DOUBLE VITRAGE PVC, TOITURE ET FACADES RECENTES ET REMPLACEMENT DES CHAUDIERES.

UNE CAVE EN SUPPLEMENT.

CHAUFFAGE COLLECTIF GAZ.

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

| | |
|---|---------------------------|
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2786.16 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-12-05 06:20:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





