



Appartement Auxerre 4 pièce(s) 68 m2

AUXERRE 89000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Auxerre 4 pièce(s) 68 m2

AUXERRE PROCHE CENTRE VILLE ET PARC DE L'ARBRE SEC, APPARTEMENT DE 68 M2 2EME ETAGE D'UN RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR, IL SE COMPOSE D'UNE ENTREE, SEJOUR LUMINEUX DONNANT ACCES A UN BALCON, CUISINE SEMI EQUIPEE, 3 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SALLE D'EAU ET WC SEPRE.

APPARTEMENT EN DOUBLE VITRAGE PVC, TOITURE ET FACADES RECENTES ET REMPLACEMENT DES CHAUDIERES.

UNE CAVE EN SUPPLEMENT.

CHAUFFAGE COLLECTIF GAZ.

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2786.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-05 06:20:42
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





