



Maison de plain pied exposée sud, PMR, Proche Commerces LES MATHES (17570)

LES MATHES 17570

259 700 € *

* 259 700 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison de plain pied exposée sud, PMR, Proche Commerces LES MATHES (17570)

Charmante maison de 89m² en plain-pied, à seulement 300 mètres des commerces de LES MATHES et à 4,5 km des plages de la station balnéaire de LA PALMYRE.

Son emplacement est idéal pour y vivre à l'année ou pour vos vacances.

Venez découvrir cette agréable maison de 89m², construite en 2010, située dans un quartier calme et résidentiel.

De plain-pied et conforme aux normes PMR, elle offre une accessibilité optimale pour tous.

Elle se compose de deux grandes chambres avec placards intégrés, d'un garage attenant et d'une belle terrasse exposée plein sud, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Le terrain de 300m² offre un espace extérieur agréable, à aménager selon vos envies.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort, calme et emplacement idéal.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet La Tremblade. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet.

89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Distance Commerces	0.3 km
--------------------	--------

Accès Ecole	0.5 min
-------------	---------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2010
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Equipée
---------	-----------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	242 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





