



## MAISON FAMILIALE

CESSON SEVIGNE 35510

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## MAISON FAMILIALE

VENTE INTERACTIVE ? Maison à proximité immédiate de Rennes, des écoles et des commerces.

À seulement quelques minutes de la métropole rennaise, dans un environnement prisé, découvrez cette superbe maison de plus de 150 m<sup>2</sup> qui allie élégance discrète et confort absolu.

Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une cuisine ouverte sur le jardin, d'une suite parentale et d'un bureau au rez-de-chaussée.

À l'étage, trois chambres raffinées et une salle d'eau offrent un cadre de vie idéal pour la famille.

Le sous-sol complet, la terrasse avec jacuzzi et les prestations soignées viennent parfaire ce bien sans aucun travaux à prévoir.

Calme, lumière, proximité des écoles et commerces : tout est réuni pour un cadre de vie recherché.

Prix de départ : 470 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Clôture de la vente interactive : le 11 décembre 2025 à 20h

Participez à la vente interactive !

Une opportunité unique d'acquérir cette propriété en toute transparence et au prix du marché.

Contactez votre agence Guy Hoquet Dinan pour connaître les modalités de participation et organiser votre visite.

Un bon emplacement dans une ville agréable à vivre

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 11/12/2025 à 20:00. Le prix de départ des offres est de 470 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 12 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

150 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Nombre étages      | 1                |
| Jardin             | Oui              |
| Année construction | 1972             |
| Neuf - Ancien      | Ancien           |
| Vis-à-vis          | Non              |
| Fenêtres           | Double Vitrage   |
| Assainissement     | Tout à l'égout   |
| Salle(s) de bains  | 1                |
| Salle(s) d'eau     | 1                |
| WC                 | 2                |
| Cuisine            | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour  | SUD-EST          |
| Type Chauffage     | Individuel       |
| Mode Chauffage     | Pompe à chaleur  |
| Cheminée           | Oui              |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Sous-sol               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 178 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







