GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ASPACH MICHELBACH 68700

Maison à vendre à Aspach Michelbach - Référence 2455

ASPACH MICHELBACH 68700

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à Aspach Michelbach - Référence 2455

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Aspach Michelbach.

A rénover mais fort potentiel avec la possibilité d'avoir des primes de l'état pour la rénovation.

Avec une superficie de 130 m² et un terrain de 784 m², cette propriété dispose de 7 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée.
Le bien est construit en brique et date de 1970, offrant un bon standing.
La cuisine est indépendante idéale pour les amateurs de gastronomie.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant avec une chaudière au fuel,

Le séjour, exposé plein sud, mesure 18 m², parfait pour profiter de la lumière naturelle.

Vous trouverez également une salle de bain et deux WC.

À l'extérieur, la maison dispose d'un balcon, d'un garage, et de stationnement pour les véhicules.
Une cave et un sous-sol sont également présents pour un espace de rangement supplémentaire.
La maison est raccordée au tout à l'égout.

Située dans un quartier calme d'Aspach-le-Haut, à proximité de l'École de Michelbach et d'autres commodités, cette maison à rénover présente un fort potentiel. Ne manquez pas cette opportunité,

contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. réf 2455

130 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien