

## Grand studio transformable en 2 pièces

**PARIS 75018** 

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

01 89 19 67 23

110 Rue Ordener 75018 Paris

## Grand studio transformable en 2 pièces

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des commerces et transports - Métro 13 Porte de Saint-Ouen

Au sein d'une copropriété ancienne de 1929 parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien, local vélo et cour arborée.

Venez découvrir ce grand studio de 32 m² au calme sur une jolie cour. Au 5ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie, lumineux exposé sud-ouest, une cuisine séparée et une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien.

Travaux à prévoir, beau potentiel - Aucun mur porteur.

A visiter sans tarder!

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	2657 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
WC	1 Ouverte
Cuisine	Ouverte
Cuisine Exposition Séjour	Ouverte
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage	Ouverte  Sud  Collectif
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Ouverte  Sud  Collectif  Radiateur
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Ouverte  Sud  Collectif  Radiateur  Gaz
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Ouverte  Sud  Collectif  Radiateur  Gaz  Chaudière

Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-20 00:20:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive