



Studio 1 pièce(s) 17.45 m2

PARIS 75018

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Studio 1 pièce(s) 17.45 m2

Guy Hoquet Jules Joffrin - Studio idéal investisseur

Situé au Métro Château Rouge Ligne 4 à proximité immédiate des commerces .

Dans une jolie copropriété ancienne, bien entretenue et sécurisée. Venez découvrir ce studio ou calme de 17,50m² carrez il se compose d'une entrée, d'une pièce principale, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC. L'appartement bénéficie d'une cave.

Ses atouts: grand potentiel, traversant, calme

Idéal premier achat ou investisseur, rentabilité de 5%

17.45 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	913.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.6
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-05 20:15:07
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



