



## Appartement T1 à louer - Villeurbanne, Quartier Flachet Dernier étage

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

## Appartement T1 à louer - Villeurbanne, Quartier Flachet Dernier étage

À louer Appartement T1 au dernier étage à Villeurbanne (Flachet)

Situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble des années 30, cet appartement de type T1 d'une surface de 21,72 m<sup>2</sup> vous séduira par son calme et sa fonctionnalité. Il se trouve dans le quartier résidentiel de Flachet, à Villeurbanne, idéal pour une personne seule ou un étudiant.

Ce logement bien agencé comprend :

Une cuisine équipée et fonctionnelle

Une salle d'eau avec WC

Un chauffage électrique par convecteurs

Un chauffe-eau individuel

Des fenêtres en PVC double vitrage, assurant une bonne isolation thermique et phonique

L'immeuble est en bon état général et raccordé au tout-à-l'égout.

Vous apprécierez sa proximité avec de nombreux services :

École élémentaire et maternelle Louis Pasteur à quelques pas

Commerces de proximité (supermarchés, pharmacies, restaurants)

Espaces verts pour vos moments de détente

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola dans le cadre d'un bail d'habitation soumis à la Loi 89.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

21.72 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1298 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-03-01 13:49:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



