



## EXCLUSIVITE - BAIXAS Maison de village R+2 de type F6 de 141 m<sup>2</sup>

BAIXAS 66390

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## EXCLUSIVITE - BAIXAS Maison de village R+2 de type F6 de 141 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE - à vendre à BAIXAS (66390) Maison de village R+2 de type F6 de 141 m<sup>2</sup>

Cette charmante maison de village donne sur une place calme et agréable.

D'une superficie de 141 m<sup>2</sup>, cette maison exposée Ouest offre une belle luminosité. Elle dispose de 6 pièces disposées comme suit :

- Au rez-de-chaussée : l'entrée, WC, rangement, une pièce faisant office de chambre, salle de bains mixte.
- Au 1er étage : la cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour les moments de convivialité, la salle à manger 17 m<sup>2</sup> et le séjour 24 m<sup>2</sup>.
- Au 2ème étage: Une grande pièce faisant office de salle de jeux, une chambre et un bureau (chambre), une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez le confort des deux salles d'eau et des deux WC.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. La maison est équipée de fenêtres en bois simple vitrage et des volets en bois, le tout dans un style ancien.

Située à proximité d'une école primaire et d'une école maternelle, ce bien est parfait pour une famille.

Les Diagnostics sont en cours de réalisation.

Cette maison est à vendre sous mandat exclusif au prix de 134 000 €, honoraires agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5557

141 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-06 09:20:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Surface terrain	67 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





