



## Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

IDÉALEMENT SITUÉE, à proximité des écoles et des commerces, cette maison de type 5 pièces, élevée sur sous-sol comprenant :

Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, séjour double avec cheminée, cuisine indépendante équipée, chambre, salle d'eau, wc.

À l'étage deux chambres.

Un garage ainsi qu'une vaste dépendance avec atelier et bureaux complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Lotissement           | Non                     |
| Nombre étages         | 1                       |
| Régime fiscal         | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété   | Non                     |
| Surface séjour        | 26.99 m2                |
| Jardin                | Oui                     |
| Année construction    | 1973                    |
| Neuf - Ancien         | Ancien                  |
| Vis-à-vis             | Non                     |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement        | Séparation des eaux     |
| Salle(s) d'eau        | 1                       |
| WC                    | 1                       |
| Cuisine               | Indépendante Equipée    |
| Type Chauffage        | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur               |
| Mode Chauffage        | Gaz                     |
| Eau chaude            | Ballon électrique       |
| Etat intérieur        | A rafraîchir            |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme   |
| Nombre garages/Box    | 1                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-03-05 20:55:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 321 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



