



Villa Récente 3 Chambres + Terrasse et Terrain de 455 m² environ - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Villa Récente 3 Chambres + Terrasse et Terrain de 455 m² environ - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Villa Moderne à La Chapelle-de-Guinchay

Située à seulement 12 km au sud de Mâcon, dans la charmante région Bourgogne Franche-Comté, La Chapelle-de-Guinchay est une commune où il fait bon vivre. Nichée au coeur des vignobles prestigieux, cette localité dynamique offre un cadre de vie paisible, idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Aujourd'hui, nous vous proposons une opportunité rare : une magnifique villa récente, construite en 2024, qui n'attend plus que vous !

Cette belle villa, d'environ 110 m², a été pensée pour allier confort et modernité. Dès l'entrée, vous serez séduit par une grande pièce à vivre lumineuse de 50 m², comprenant une cuisine ouverte sur un séjour/salon spacieux. Parfaite pour des moments de convivialité en famille ou entre amis ! La maison dispose également de trois chambres confortables, d'une salle d'eau avec WC, d'un WC indépendant, ainsi que d'un cellier/buanderie et d'un atelier de rangement.

Le tout est édifié sur un terrain de 455 m², idéal pour profiter des beaux jours. Une belle terrasse accessible depuis la pièce à vivre complète ce bien et promet des instants de détente en plein air dans un cadre calme et agréable.

Cette maison est idéalement située en bout de lotissement, à proximité immédiate des commodités.

Vous pourrez accéder à pied aux commerces, écoles et autres services essentiels. La Chapelle-de-Guinchay est également bien desservie par les axes routiers et ferroviaires, facilitant vos déplacements vers les grandes villes environnantes.

En plus de son cadre naturel exceptionnel, la commune offre un riche tissu associatif et des infrastructures complètes : établissements scolaires, services de santé et commerces de proximité. C'est l'endroit parfait pour s'installer et profiter d'une vie paisible tout en restant connecté à une activité professionnelle et commerciale florissante.

Cette superbe maison est une exclusivité Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon. Ne laissez pas passer cette chance unique de devenir propriétaire dans un cadre aussi privilégié. Contactez nous dès maintenant au 03 76 15 00 66 pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

À très bientôt pour découvrir cette perle rare !

94.18 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-21 05:29:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Villa récente - 3 Chambres - Calme - Proche toutes commodités - Terrain de 455 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien





