



Maison Caen 5 pièces 96 m2

CAEN 14000

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Caen 5 pièces 96 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison en pierre à fort potentiel située dans un secteur très prisé de CAEN avec son grand terrain, ses dépendances et son garage.

Elle est composée :

- Au rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée, entrée, cuisine avec accès sur le jardin et un WC.
- Au premier étage : 2 belles chambres, salle d'eau et WC.
- Au 2e étage : combles aménageables selon vos besoins.

A proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Possibilité de diviser le terrain éventuellement.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

96 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1880

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Etat intérieur

Bon

Type de Stationnement

Garage Fermé

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1862€ et 2520€ au 07/01/2021

Photos du bien



