COMBS LA VILLE : appartement de 4 pièces (77 m²) en vente

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

COMBS LA VILLE : appartement de 4 pièces (77 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : au calme, laissez vous charmer par à COMBS LA VILLE (77380), cet appartement de 4 pièces au calme de 77 m².

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il comporte trois chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Il est équipé de la fibre.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Coupole de même que sur un conservatoire, un bassin de natation et deux tennis non loin du bien. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une épicerie et deux bureaux de poste sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Quentin GIRAUD à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

77 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	448
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-03 05:05:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué