



Maison de charme XIXe - 220m2, piscine, véranda - Coup de coeur assuré !

LE VERDON SUR MER 33123

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

0557887825

Maison de charme XIXe - 220m2, piscine, véranda - Coup de coeur assuré !

Venez découvrir cette superbe maison ancienne rénovée avec goût, à quelques pas de la plage de la chambrette, des commerces et écoles.

Idéale pour les familles !

Ses atouts :

- 4 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain
- Séjour lumineux de 100 m², parfait pour recevoir
- Cuisine ouverte + véranda baignée de lumière
- Belle piscine avec terrasse pour vos journées d'été

Un vrai bijou mêlant charme de l'ancien et confort moderne.

À voir rapidement ! Contactez-moi pour une visite.

Votre Agent Commercial

Christelle FERRU

RSAC 947859161

220 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3180€ au 01/01/2021

Photos du bien



