



## SOISSONS - APPARTEMENT MEUBLE A LOUER

SOISSONS 02200

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## SOISSONS - APPARTEMENT MEUBLE A LOUER

Nouveauté - Joli studio meublé à louer de 29 m<sup>2</sup> très lumineux. Dans résidence sécurisée, avec un gardien. Appartement comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ( plaque vitrocéramique, hotte, Four, réfrigérateur ) , un séjour lumineux avec coin nuit, salle de douche et WC. Une cave et une place de parking. Charges comprenant l'entretien des communs ( espace verts , ascenseur, nettoyage des parties communes et minuterie ) , l'eau Référence 3482

28.77 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Provision sur charges 85 €

|                            |                                                                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prestations / charges      | L'entretien des communs ( espace verts , ascenseur, nettoyage des parties communes et minuterie, l'eau ) , |
| Dépôt de garantie          | 890 €                                                                                                      |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle                                                    |
| Bien en copropriété        | Oui                                                                                                        |
| Surface séjour             | 16 m2                                                                                                      |
| Jardin                     | Non                                                                                                        |
| Neuf - Ancien              | Ancien                                                                                                     |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                                                                             |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                                                                             |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                                                                          |
| WC                         | 1                                                                                                          |
| Cuisine                    | Ouverte Aménagée Equipée                                                                                   |
| Meublé                     | Oui                                                                                                        |
| Type Chauffage             | Collectif                                                                                                  |
| Etat intérieur             | Très bon                                                                                                   |
| Nombre de caves            | 1                                                                                                          |
| Type de Stationnement      | Extérieur                                                                                                  |
| Nombre places parking      | 1                                                                                                          |
| Date ERP                   | 2025-01-13 22:24:42                                                                                        |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                                                                        |
| Conso Energ                | 310 kWh/m2 par an                                                                                          |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€

---

## Photos du bien





