



Villa de plain-pied avec beau jardin et garage

CREMIEU 38460

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Villa de plain-pied avec beau jardin et garage

A découvrir rapidement à 5 minutes de Crémieu centre, cette jolie maison de plain-pied individuelle d'environ 98 m2 habitables avec garage de 25.

Vous serez séduits par le joli terrain de plus de 1000 m2 piscinable, bien arboré et au calme. A l'arrière, le pré attenant classé zone naturelle vous apportera une belle vue dégagée. L'esprit campagne à deux pas des halles de Crémieu.

La maison se compose de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une grande pièce de vie agréable et chaleureuse, grâce à son insert qui vous permettra quelques veillées au coin du feu.

Les prestations?

- Une cuisine entièrement équipée refaite il y a deux ans.
- Des menuiseries alu et PVC.
- Une pompe à chaleur air/eau.
- Fibre optique
- Isolation des combles à la Ouate de cellulose, 30 cm.
- Ravalement de façade il y a 10 ans.
- Clôtures refaites en 2023.
- Pergola en acier époxy récente.
- Tableau électrique refait il y a 3 ans.

Belles prestations, très bon DPE.

Contactez Mr BERNASCONI, agent commercial, pour vite organiser votre visite.
Tel ; 06 17 11 12 62

98 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2025-02-27 17:36:53
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
