



Appartement Montreuil 3 pièce(s) 57.06 m2

MONTREUIL 93100

154 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Montreuil 3 pièce(s) 57.06 m2

Proche parc Montereau. Au 1er étage sur 4, appartement traversant 3 pièces avec travaux à prévoir dans une résidence fermée des Morillons (limite Rosny-sous-Bois) avec espaces verts. Cet appartement situé à 10mn à pied de la gare RER E ROSNY-SOUS-BOIS comprend: entrée avec penderie, séjour traversant exposé EST-OUEST sur balcon, cuisine semi-ouverte, 2 chambres dont 1 sur balcon, salle de bains, wc, couloir avec placard et penderie. Double vitrage et chaudière gaz remplacée en avril 2021 (elm leblanc). Grande cave avec cave à vin enterrée. Parking libre dans la résidence.

57.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4

Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1769 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-27 07:48:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



