



Maison Prée d'Anjou 136.07 m2

PREE D'ANJOU 53200

249 700 € *

* 249 700 € honoraires inclus

237 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5,14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Prée d'Anjou 136.07 m2

Axe Château-Gontier/Craon

A 7 minutes de Château-Gontier, dans un quartier calme.

Pavillon de 2021 basse consommations, entièrement de plain-pied comprenant cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, salle à manger, salon avec accès deuxième terrasse, quatre chambres dont une suite parentale avec salle de douche, toilettes privative et dressing, salle de bains avec douche et double vasques. Garage. Le tout sur un terrain total d'environ 750 m².

Chauffage par pompe à chaleur au sol, aucun travaux à prévoir. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,14 % TTC, soit 237 500 euros hors honoraires.

136.07 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-24 13:17:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



