



Maison Eterville 6 pièce(s) 145 m2

Eterville 14930

418 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Eterville 6 pièce(s) 145 m2

Calvados (14) - CAEN SUD

10 min de CAEN.

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD.

Cette maison neuve (2023) située sur la commune d'Eterville comprend :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine aménagée/équipée, arrière-cuisine, WC, rangement, suite parentale avec douche et dressing.
- A l'étage : mezzanine, 3 chambres, WC, salle de bains avec douche.

Parcelle de 354m² .

Toiture en ardoises synthétiques. Pompe à chaleur Air/Eau.

Conseiller : Guillaume PICHELOT - 0601104492- EI

Agent immatriculé 880343041 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

145 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	26 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	60 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	354 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



