



## AUXERRE

AUXERRE 89000

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU**03 86 40 57 33**

## AUXERRE

Bel appartement lumineux comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour, 3 chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC séparé, un espace buanderie.  
Ascenseur dans l'immeuble.

Cet appartement est pourvu de 3 places de parking et un box fermé.

125.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

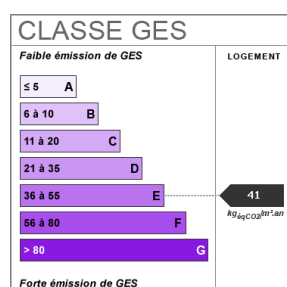
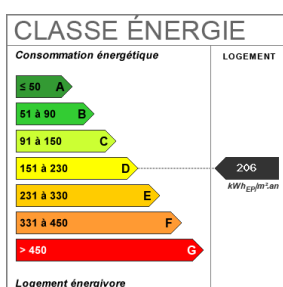
Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	125 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	764 €
Surface séjour	26.12 m2
Année construction	1970
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2012-07-16 04:03:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



