



## CIBOURE-LIMITE SAINT JEAN DE LUZ- BELLE OPORTUNITÉ-APPARTEMENT T3

CIBOURE 64500

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## CIBOURE-LIMITE SAINT JEAN DE LUZ- BELLE OPORTUNITÉ-APPARTEMENT T3

CIBOURE-LIMITE SAINT JEAN DE LUZ-BEL APPARTEMENT T3

Le tout à pied en cœur de ville.

Appartement de type T3, livré très récemment, se composant d'une belle pièce de vie, de deux chambres, d'une salle de bains, un water-closet, une terrasse, et une place de parking

66 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	1572 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.9 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2021-09-09 04:45:30

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

