



## Villa Notre Dame De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**499 900 € \***

\* 499 900 € honoraires inclus

476 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Villa Notre Dame De Riez

L'agence Guy Hoquet de Saint Hilaire de Riez vous propose en exclusivité cette superbe villa de 237 m<sup>2</sup> avec piscine intérieure à Notre Dame de Riez

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'une magnifique propriété spacieuse et lumineuse, située sur une parcelle de 1830 m<sup>2</sup>. Idéale pour une grande famille, cette propriété offre tout le confort moderne que vous recherchez.

Caractéristiques principales :

Superficie : 237 m<sup>2</sup> de surface habitable

Chambres : 4 chambres confortables

Cuisines : 2 cuisines entièrement équipées, parfaites pour concocter de délicieux repas

Salles d'eau : 2 salles d'eau modernes

WC : 3 WC pour plus de commodité

À l'extérieur :

Double garage : Idéal pour abriter vos véhicules ou offrir un espace de rangement supplémentaire

Terrain : Parcelle généreuse de 1830 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

Piscine intérieure chauffée : Profitez de moments de détente tout au long de l'année dans cette superbe piscine intérieure

Atouts supplémentaires :

Environnement calme et verdoyant  
Espaces de vie spacieux et lumineux, parfaits pour accueillir vos proches  
Cette maison est un véritable havre de paix où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ  
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

237 m²

7 pièce(s)

4 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Date ERP	2024-11-21 06:24:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

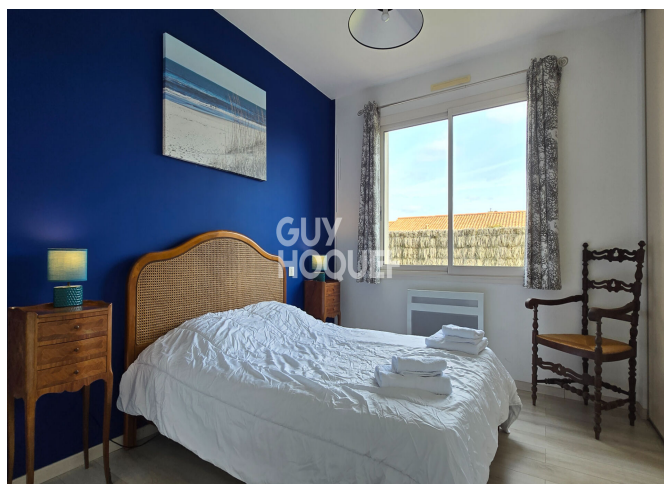
## Photos du bien











**FICHER**

**amapi**

**1 mandat exclusif**  
**15 agences à votre service**