



Maison d'exception à vendre aux Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

01 48 48 08 28

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Maison d'exception à vendre aux Pavillons sous Bois

Découvrez cette magnifique maison de 235 m², située dans la charmante ville des Pavillons sous Bois, à seulement 4 minutes des arrêts de tramway et de bus. Ce bien, construit en 1999, allie modernité et confort avec un grand standing. Vous serez séduit par son intérieur spacieux et lumineux, comprenant 8 pièces dont 5 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée avec veranda, ainsi qu'un séjour de 35 m² exposé Est-Ouest, offrant une vue apaisante sur le jardin.

Le calme règne dans cette maison, idéale pour une famille, avec un accès direct à l'école primaire Robillard et au groupe scolaire de l'Alliance à quelques pas. Vous appréciez également la proximité du collège Alliance et du lycée Jeanne la Lorraine.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 451 m², d'une terrasse, d'un garage simple et de plusieurs places de parking. La maison est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage, un portail électrique, une alarme.

Le confort est au rendez-vous avec un chauffage au gaz, une climatisation, et un sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre paisible et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

235 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès Bus	4 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	0.01 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2164€ et 2928€ au 01/01/2021

Photos du bien





