



Appartement récent - Velizy - 3 pièces 62.46 m2

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement récent - Velizy - 3 pièces 62.46 m2

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement dans un immeuble de 2017 de standing.

Idéalement bien situé, à deux pas des commerces, des transports et des écoles, tout est accessible en deux minutes à pieds.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, un beau séjour, une cuisine ouverte aménagée, un grand balcon de 9 m², deux chambres, une salle de bains, wc séparée.

Le bien est vendu avec une cave et une place de parking en sous-sol.

Beau bien, à visiter sans tarder

62.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

4

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	376
Charges annuelles (ALUR)	2543.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.83 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-09-16 18:27:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



