GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DINAN 22100

Appartement Dinan centre ville 3 pièce(s) 62m²

DINAN 22100

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement Dinan centre ville 3 pièce(s) 62m²

L'agence GUY HOQUET de DINAN vous propose à la vente cet appartement joliment décoré et dont la superficie est de 62m². Il est situé en centre ville et dans une ancienne bâtisse.
Visitez ce bien sans travaux, vendu meublé et composé d'une cuisine équipée, d'un salon sympa, d'un dégagement desservant 2 chambres , dont une avec un grand dressing et l'autre avec placards, et une salle de bains.
Le cellier privé vous donnera l'accès à une petite terrasse à l'arrière pour profiter de moments de détente.
La localisation est aussi un des nombreux atouts de cet appartement qui vous séduira à coup sûr! Tous les commerces et toutes les commodités sont proches.
Afin d'éviter de rechercher une place trop longtemps, vous bénéficiez également d'un grand garage qui vous permettra un stationnement facile et juste à coté de l'appartement!
Le fait de ne pas avoir de charge finira de vous convaincre, car le syndic est bénévole et dans une petite copropriété de 5 lots d'habitation.
Contactez un de nos conseillers pour plus d'informations.

62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	-1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	158 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Date ERP	2025-02-27 06:29:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1043€ et 1412€ au 01/01/2021

Photos du bien