



## À vendre : Étang à Sanvignes-les-Mines

SANVIGNES LES MINES 71410

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## À vendre : Étang à Sanvignes-les-Mines

Guy Hoquet LE CREUSOT est enchanté de vous présenter en EXCLUSIVITE ce magnifique étang à vendre à Sanvignes-les-Mines (71410)

Ancienne carrière des Houillères de Blanzly, cet étang non vidangeable, alimenté par une source naturelle, offre une eau de qualité toute l'année. Avec une profondeur allant jusqu'à 10,50 m, il regorge de gardons, carpes, brochets, perches? Un paradis pour les passionnés de pêche et de nature.

Superficie totale : 9,95 hectares, comprenant un terrain boisé préservé.

Espace réception aménagé avec sanitaires, douche et terrasse.

Un environnement calme et authentique, idéal pour un projet de loisirs ou d'investissement.

Prix : 278 000 € FAI

Une opportunité rare à ne pas manquer !

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Type de Stationnement

Extérieur

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





