



Appartement 4 pièce(s) 84.02 m2

BOISSY SAINT LEGER 94470

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement 4 pièce(s) 84.02 m2

L'agence Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose en exclusivité ce bel appartement de 4 pièces de 84,02 m², situé à seulement 5 minutes à pied de la gare RER A de Boissy-Saint-Léger.

Installé au 5e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement lumineux offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il est également conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR).

L'appartement se compose d'un vaste séjour traversant de plus de 43 m² avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, de trois chambres lumineuses, dont une de plus de 11 m², d'une salle de bains, d'un WC indépendant, ainsi que de nombreux rangements bien pensés.

Une place de parking en sous-sol, sécurisée, complète ce bien.

Côté commodités, vous trouverez plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, collège) accessibles en moins de 10 minutes à pied. Le quartier est animé et vivant, avec de nombreux commerces, le marché Place Charles de Gaulle, des restaurants, un cinéma, un conservatoire, et l'aéroport à moins de 10 km.

Un bien idéal pour une famille ou un investissement serein, proche de toutes les commodités.

N'attendez plus pour visiter ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Limeil-Brévannes pour découvrir tous les atouts de cet appartement.

84.02 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Accès Gare

5 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

68

Charges annuelles (ALUR)

4000 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Quote part de charges

4139.11

Surface séjour

43 m2

Année construction

1978

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Gaz

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-15 06:05:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



