



Appartement 4 pièce(s) 84.02 m2

BOISSY SAINT LEGER 94470

194 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement 4 pièce(s) 84.02 m2

L'agence Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose en exclusivité ce bel appartement de 4 pièces de 84,02 m², situé à seulement 5 minutes à pied de la gare RER A de Boissy-Saint-Léger.

Installé au 5e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement lumineux offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il est également conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR).

L'appartement se compose d'un vaste séjour traversant de plus de 43 m² avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, de trois chambres lumineuses, dont une de plus de 11 m², d'une salle de bains, d'un WC indépendant, ainsi que de nombreux rangements bien pensés.

Une place de parking en sous-sol, sécurisée, complète ce bien.

Côté commodités, vous trouverez plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, collège) accessibles en moins de 10 minutes à pied. Le quartier est animé et vivant, avec de nombreux commerces, le marché Place Charles de Gaulle, des restaurants, un cinéma, un conservatoire, et l'aéroport à moins de 10 km.

Un bien idéal pour une famille ou un investissement serein, proche de toutes les commodités.

N'attendez plus pour visiter ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Limeil-Brévannes pour découvrir tous les atouts de cet appartement.

84.02 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4139.11
Surface séjour	43 m ²
Année construction	1978
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-15 08:15:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€

Photos du bien



