



Maison 92 m2 Type T4 de Plain pied - Argeles sur Mer (66)

ARGELES SUR MER 66700

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison 92 m2 Type T4 de Plain pied - Argeles sur Mer (66)

Maison récente (2023), en trois faces entièrement de plain pied.

Belles prestations, la pièce de vie est baignée de soleil face aux Abères, l'espace nuit est desservit par un dégagement avec placard de rangement.

3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et un dressing, un toilette de courtoisie ainsi qu'une grande salle d'eau wc. garage, carport, terrasse avec store banne électrique.

Secteur calme et résidentiel à 5mn du centre village et 10 mn des plages.

A visiter sans tarde ! Contactez votre agence GUY HOQUET Immobilier Argeles sur Mer,
au 04 68 81 83 84

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
