



## À vendre : Maison lumineuse de 155 m<sup>2</sup> - Coeur de Crest

Crest 26400

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## À vendre : Maison lumineuse de 155 m<sup>2</sup> - Coeur de Crest

Idéalement située dans un secteur calme de Crest, cette maison spacieuse et lumineuse offre un cadre de vie confortable avec 155 m<sup>2</sup> habitables et un terrain clos de 490 m<sup>2</sup>. Son agencement fonctionnel et ses prestations de qualité en font une opportunité rare sur le marché.

Un intérieur chaleureux et bien pensé

Espace de vie de plus de 48 m<sup>2</sup>, combinant salon, séjour et cuisine ouverte, sublimé par une belle luminosité grâce à son exposition idéale et ses nombreuses ouvertures.

Trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir famille et invités dans un cadre agréable.

Salle de bains moderne, équipée d'une baignoire et d'un double vasque, alliant confort et praticité.

Des espaces supplémentaires pour un confort optimal

Pièce polyvalente de 18 m<sup>2</sup> avec puits de lumière, pouvant être aménagée selon vos envies (bureau, salle de jeux, chambre d'appoint?).

Dressing indépendant, idéal pour un rangement organisé.

Garage et grenier, offrant un beau potentiel de stockage et d'aménagement.

Un bien aux nombreux atouts

Cette maison, conçue sur vide sanitaire et reliée au tout-à-l'égout, allie confort et praticité en plein coeur de Crest. Son emplacement privilégié, son agencement intelligent et son potentiel d'aménagement en font une opportunité à ne pas manquer.

Prix : 399 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

Ne tardez pas ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet CREST pour organiser une visite.

155 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition          | Sud                      |
| Lotissement         | Oui                      |
| Surface séjour      | 47.5 m2                  |
| Année construction  | 2023                     |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour   | Sud                      |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé                |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur air/air  |
| Eau chaude          | Ballon électrique        |
| Etat intérieur      | Excellent                |
| Nombre de terrasse  | 1                        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 3                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-08-08 09:35:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 77 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---