



## Maison individuelle à Mandres les Roses

MANDRES LES ROSES 94520

**416 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Maison individuelle à Mandres les Roses

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente une maison pleine de caractère datant des années 30, situé dans un cadre verdoyant .

Elle offre un potentiel incroyable tout en conservant son charme d'antan.

Elle se compose d'une entrée, un beau séjour double avec cheminée avec un accès direct sur la terrasse ainsi qu'une belle chambre en Rdc.

A l'étage: une chambre spacieuse avec possibilité de faire une salle de bain et un WC

Un sous sol total aménagé : il se compose d'une salle de bains, un WC, une buanderie et une grande pièce de vie.

Possibilités de diviser le terrain.

Honoraires charge vendeurs

Jardin de 930 m<sup>2</sup> environ sans vis à vis

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	256 kWh/m2 par an
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien



