



Appartement Douai 1 pièce(s) 20.57 m2

Douai 59500

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 226.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 61.71 €
TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Appartement Douai 1 pièce(s) 20.57 m2

Découvrez ce charmant studio à louer à Douai, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 2ème étage, ce logement offre une surface de 20,57 m² bien agencée pour votre confort.

Profitez d'un emplacement pratique avec plusieurs arrêts de bus à proximité. L'arrêt Anchin, à seulement 5 minutes à pied, vous connecte à la ligne BIN. De plus, l'arrêt Beffroi, également à 5 minutes, dessert les lignes B, 6, 14, 15, 17, 20, 21 et BIN. Pour vos trajets en train, la gare de Douai se trouve à 11 minutes à pied.

Le loyer mensuel est de 540€. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier bien desservi et agréable. Contactez-nous pour organiser une visite!

20.57 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	470
Provision sur charges	70
Conso Energ	344 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien

