GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT CYR SUR LOIRE 37540

APPARTEMENT DE GRAND STANDING

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

695 000 € *

* 695 000 € honoraires inclus
668 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

APPARTEMENT DE GRAND STANDING

RESIDENCE PARC DE LA PERAUDIERE APPARTEMENT DE STANDING AVEC TERRASSES
VISITE VIRTUELLE PROPOSEE

Découvrez cet appartement d'exception situé dans une résidence récente , implantée dans le magnifique parc de la Perraudière.
Installé au 3ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur , il bénéficie d'une triple exposition qui inonde de lumière ses trois terrasses, offrant ainsi un espace extérieur totalisant 53 m².
Ce bien d'exception propose un cadre de vie raffiné et fonctionnel :
Une belle entrée agrémentée d'un vestiaire mène à une vaste pièce de vie très lumineuse.
Une cuisine aménagée, pensée pour allier praticité et convivialité.
Quatre chambres, dont une somptueuse suite parentale avec sa grande salle de bain privative et sa terrasse attenante, complétées par deux autres salles d'eau.
Climatisation pour un confort optimal en toutes saisons.
Un grand garage PMR de 21 m², électrifié, situé en sous sol, vient parfaire l'offre.
Par ailleurs, l'appartement est idéalement situé, à proximité de toutes les commodités, pour une vie quotidienne facilitée.

Diagnostic de Performance Énergétique
Performance énergétique
Consommation
(énergie primaire)143 kWh/m2.an
Émissions 4*kg CO2/m2.an C

Performance climatique
* Dont émissions de gaz à effet de serre A .
Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021 (afficher le schéma complet)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
Entre 1 570 € et 2 180 € par an
Charges annuelles :1918 euros
Prix :727 000 € frais d'agence inclus . Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 3,56% TTC du prix du bien .
Prix net vendeur 702 000 euros.

145.52 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

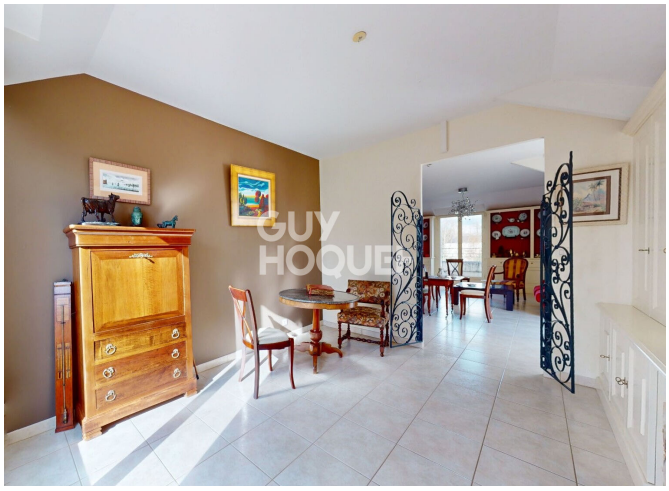
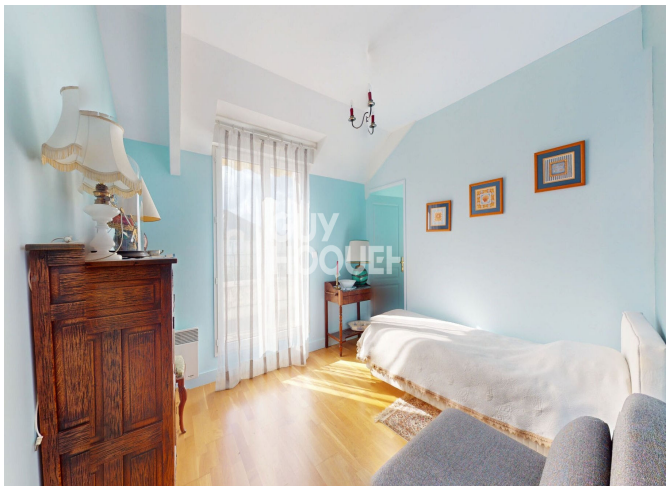
Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1918 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 07/01/2020

Photos du bien